

Số: 302/TB-TTĐG

Hà Nam, ngày 12 tháng 08 năm 2024

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN KÊ BIÊN THI HÀNH ÁN (LẦN 3)

**1. Tên, địa chỉ tổ chức đấu giá tài sản:** Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hà Nam; Địa chỉ: Tầng 3- Sở Tư pháp tỉnh Hà Nam, đường Lê Chân, phường Lê Hồng Phong, thành phố Phủ Lý, tỉnh Hà Nam.

**2. Tên, địa chỉ tổ chức có tài sản:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Liêm; Địa chỉ: xã Thanh Hà, huyện Thanh Liêm, tỉnh Hà Nam.

### 3. Tài sản đấu giá; giá khởi điểm:

- **Tài sản đấu giá:** Quyền sử dụng đất 183m<sup>2</sup>, thửa đất số 121, tờ bản đồ PL14, địa chỉ: Thôn Quang Trung, xã Thanh Hà, huyện Thanh Liêm, tỉnh Hà Nam theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số CB 788311 do UBND huyện Thanh Liêm, tỉnh Hà Nam cấp ngày 13/01/2016 cho ông Nguyễn Thế Sơn

(Thông tin chi tiết về tài sản thể hiện theo nội dung hồ sơ thi hành án; Chứng thư thẩm định giá số 02428712B-PD/CT ngày 19/04/2024 của Công ty CP Giám định và thẩm định giá Phuong Đông).

- **Giá khởi điểm của tài sản: 1.420.231.900 đồng** (Bằng chữ: Một tỷ, bốn trăm hai mươi triệu, hai trăm ba mươi một nghìn, chín trăm đồng).

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản (theo Khoản 5, Điều 101, Luật Thi hành án dân sự năm 2008).

### 4. Thời gian, địa điểm mua hồ sơ, xem tài sản và đăng ký tham gia đấu giá, tiền đặt trước khi tham gia đấu giá:

Người đủ điều kiện theo quy định của pháp luật, Luật Đất đai và các quy định pháp luật khác có liên quan; không thuộc đối tượng được quy định tại Khoản 4, Điều 38, Luật Đấu giá Tài sản, có nhu cầu liên hệ với Trung tâm DVĐGTS tỉnh Hà Nam trong giờ hành chính để mua hồ sơ, xem tài sản và thực hiện việc đăng ký tham gia đấu giá,

**Thời gian bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ đăng ký đấu giá:** Từ ngày 12/8/2024 đến hết 16h00' ngày 09/9/2024,

**Tổ chức xem tài sản:** Từ ngày 09/9/2024 đến hết ngày 10/9/2024 trong giờ hành chính. Khách hàng có nhu cầu xem tài sản liên hệ với Trung tâm DVĐGTS để được hướng dẫn,

**Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/1 hồ sơ** (Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng),

### 5. Tiền đặt trước tham gia đấu giá:





\* Số tiền đặt trước: **280.000.000 đồng** (Bằng chữ: Hai trăm tám mươi triệu đồng);

\* Người đã đăng ký tham gia đấu giá lựa chọn một trong các hình thức nộp tiền đặt trước cụ thể như sau:

**- Nộp tiền qua hình thức chuyển khoản:**

+ Thời gian chuyển khoản: Từ 7h30' ngày 09/9/2024 đến trước 16h30' ngày 11/9/2024.

+ Đơn vị thụ hưởng: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hà Nam.

+ Số tài khoản: 2229899899999 tại Ngân hàng Thương mại Cổ phần Quân Đội- Chi nhánh Hà Nam.

+ Nội dung chuyển khoản: (Họ tên, CCCD nộp tiền đặt trước đấu giá tài sản kê biên thi hành án thừa đất số 121).

**Lưu ý: Tiền đặt trước phải có trong tài khoản của Trung tâm DVĐGTS tỉnh Hà Nam trước 16h30' ngày 11/9/2024.**

- **Bảo lãnh ngân hàng:** Người đã đăng ký tham gia đấu giá có thể thỏa thuận với Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hà Nam việc thay thế tiền đặt trước bằng bảo lãnh ngân hàng.

**6. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá:**

- Dự kiến tổ chức đấu giá: 13h30' ngày 12/9/2024 (thứ năm),

- Địa điểm tổ chức đấu giá: Hội trường tầng 5- Sở Tư pháp tỉnh Hà Nam.

- Hình thức đấu giá: Trả giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, theo phương thức trả giá lên, bước giá áp dụng được công bố cụ thể tại thời điểm tổ chức cuộc đấu giá.

Để biết thêm thông tin chi tiết xin liên hệ với Trung tâm DVĐGTS tỉnh Hà Nam . **Số điện thoại: 02263.845.968.**

**Nơi nhận:**

- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Trung tâm QC- DV PTH Hà Nam;
- Cổng thông tin điện tử tỉnh Hà Nam;
- Niêm yết tại trụ sở TTĐG; Chi cục THADS huyện Thanh Liêm; UBND xã Thanh Hà và nơi có tài sản;
- Lưu: TTĐG.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**



**Trần Thị Thu Hà**



